



HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
G. CABAL 2426 (S304086J) SAN JUSTO - Sta. Fe  
☎ (03498) 42-8255 / 9089  
✉ concejo@sanjusto.com.ar

**VISTO:**

El proyecto de Mensura, Unificación y Subdivisión presentado por los Sres. Horacio Ángel José Costa y Hernán Néstor Costa, ubicados en caminos públicos de zona rural al oeste de la Ruta 11, según anteriores mensuras N° 2994 y N° 45707, partidas inmobiliarias 06-11-00-030091/0003 y 06-11-00-030091/0004; confeccionado por la Agrimensura Nacional Nancy Giménez, matrícula I.Co.P.A: 1-0019-6, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, se trata de un terreno categorizado como Rural;

Que, la Mensura, Unión y Subdivisión solicitada vendrá a cubrir una necesidad, en lo referente a facilitar la circulación por los caminos rurales, ampliando los mismos, como así mejorar los trabajos en canales de desagües;

Que, se ha efectuado la Nivelación del terreno y el correspondiente estudio Hídrico;

Que, cuenta con la Aprobación Técnica de la Dirección de Obras y Servicios Públicos;

Que, se debe dictar la norma legal que regule el acto administrativo, como así también la aceptación de las donaciones propuestas;

Que, la Ley N° 2756, orgánica de Municipalidades, en su artículo 39, inciso 8, fija como atribución del Honorable Concejo Municipal, el aceptar las donaciones o legados que se hicieran al Municipio;

**Por todo ello, el Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de San Justo, sanciona la siguiente:**

ORDENANZA N° 2934 / 17

Art. 1°) Apruébese el plano de Mensura, Unión y Subdivisión presentado por los señores Horacio Ángel José Costa y Hernán Néstor Costa, comprendiendo las siguientes fracciones de terreno limitando:

I): Lote N° 1:

- a) Al Oeste limita con propiedad de Aguilar María Beatriz desde límite actual Camino Publico al norte : Tramo AH= 1844.54 m;
- b) Al Norte, con lote N°2 desde limite oeste hacia el este : Tramo HI= 895.30 m;
- c) Al Este, con lote N° 3 y Camino Publico, desde límite norte hacia el sur : Tramo IG= 1872.23 m;
- d) Al Sur, con Camino Publico, desde limite Camino Publico hacia el oeste: Tramo: GA= 809.73 m;

II): Lote N° 2:

- e) Al Oeste, propiedad de Aguilar María Beatriz, desde límite lote 1 al norte: Tramo HB= 13.75 m;
- f) Al Norte, propiedades de: Costa Horacio y Montegrosso Martin, desde limite oeste hacia el este: Tramo BJ= 895.28 m;
- g) Al Este, lote 3, desde límite norte al sur : tramo JI= 13.75 m;
- h) Al Sur, lote 1, desde limite lote 3 al oeste: tramo HI= 895.30 m.

CPN JAVIER M. BORCHIETTO  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL



ING. MARCELO M. MAURO  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL



**HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**  
G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe  
☎ (03498) 42- 8255 / 9089  
✉ concejo@sanjusto.com.ar

III): Lote 3:

- i) Al Oeste lote 1, calle publica al norte :tramo EI= 1476.63 m;
- j) Al Norte, Camino Publico desde limite lote 2 hacia el este: tramo JC=10.00 m;
- k) Al Este, Camino Publico, desde limite Camino Publico al sur, tramo DC=1476.63 m;
- l) Al Sur, Camino Publico desde limite Camino Publico al oeste, tramo ED=10.03 m

Art. 2º) Se dispone como trazado oficial, el establecido en plano agregado como Anexo 1, de acuerdo al siguiente detalle y según lotes del mismo:

<u>LOTE:</u>	<u>SUPERFICIE (m2)</u>
1 (UNO)	164has-55as-87 cas-43 dm2
2(DOS)	1has-23as-10 cas-21 dm2
Calles: lote 3(TRES)	1has-47as-57 cas-72 dm2

Art. 2º): Dispónese el trazado oficial para el sector a lotear según lo establecido en el plano:

Calles:

- Camino Publico: lote N° 3,superficie= 1has-47as-57 cas-72 dm2

Art. 3º) Aceptase la donación que sin cargo alguno efectúan a favor de la Municipalidad de San Justo, Horacio Ángel José Costa y Hernán Néstor Costa , en terreno correspondiente para el trazado de Camino Publico en zona rural, conforme al siguiente detalle y al plano de Mensura, Urbanización y Subdivisiones confeccionado para tal efecto.

Calles:

- Camino Publico: lote N° 3,superficie= 1has-47as-57 cas-72 dm2

Art. 4º) La superficie donada para Camino Publico es de 1has-47as-57cas-72 dm2  
Lote 3.


Art. 5º) Los terrenos donados según los artículos 3º y 4º de la presente Ordenanza, serán escriturados a favor de la Municipalidad de San Justo, libre de todo gravamen o gasto.

Art. 6º) Regístrese, Comuníquese, Publíquese, Archívese

**HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**  
SANCIONADA POR UNANIMIDAD SIN MODIFICACIONES EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 01 DE JUNIO DE  
2017, SEGÚN PROYECTO DEL DEM.-  
SALA DE SESIONES, SAN JUSTO (SF), 02 DE JUNIO DE 2017.-

  
CPN JAVIER M. PORCHIEN TO  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL



  
ING. MARCELO M. MALURO  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 2934/17  
PROMULGADA POR DECRETO N° 104/17**

**FECHA: 05/06/17**

  
CPN Luciano Neme  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de San Justo

  
Diego Palmier  
Secretario de Gobierno  
Cultura y Acc. Social  
Municipalidad de San Justo

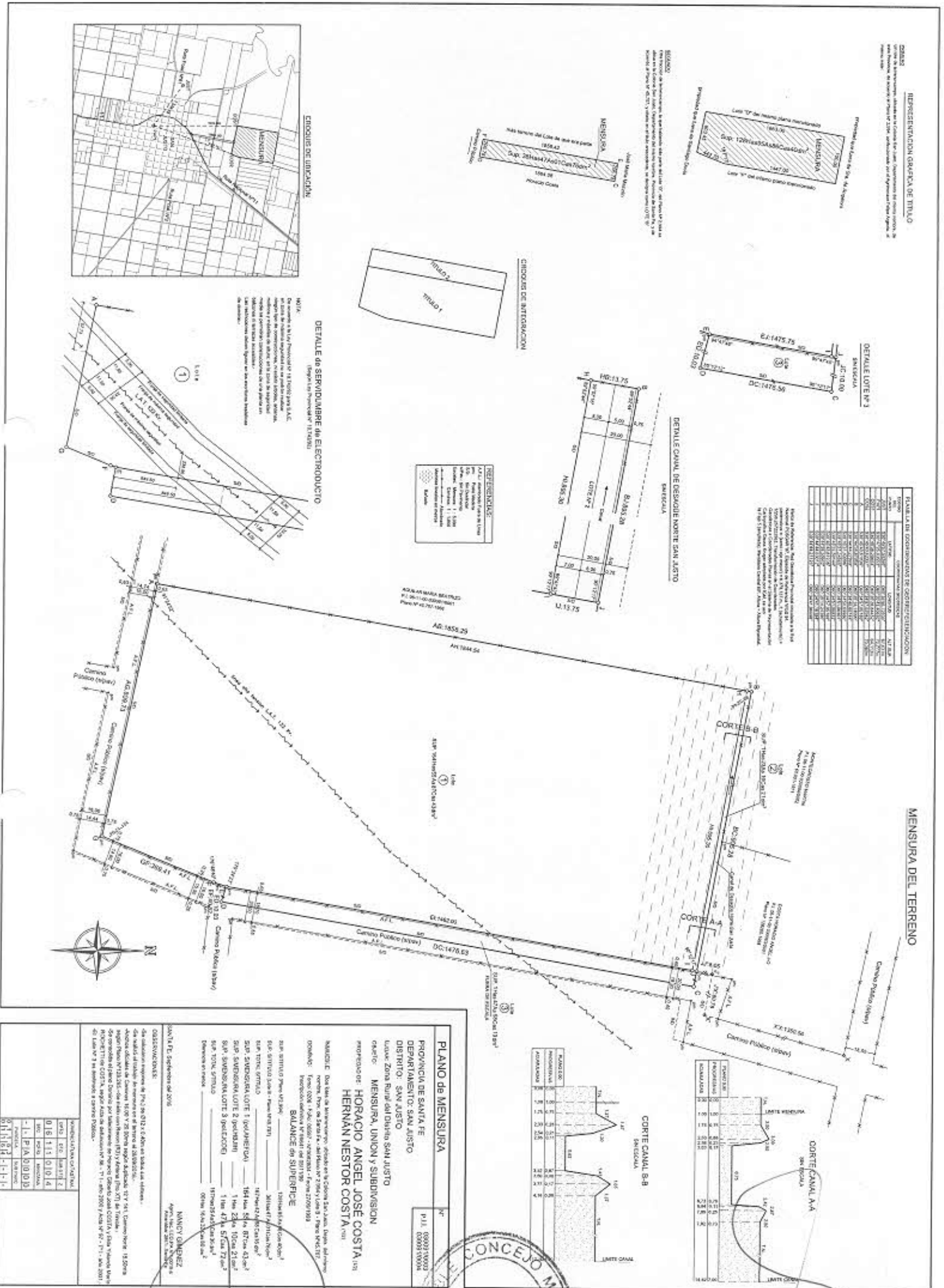
  
Arq Nicolás E Cuesta  
Intendente  
Municipalidad de San Justo





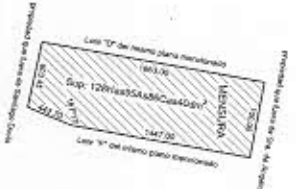
**HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**  
 G. CABAL 2426 (S3040BBJ) SAN JUSTO - Sta. Fe  
 ☎ (03498) 42-8255 / 9089  
 ✉ concejo@sanjusto.com.ar

**ANEXO I**

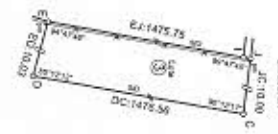


**REPRESENTACION GRAFICA DE TITULO**

El presente documento es un instrumento de dominio que se inscribe en el Registro Público de la Propiedad y tiene la fuerza de ley. El presente documento es un instrumento de dominio que se inscribe en el Registro Público de la Propiedad y tiene la fuerza de ley. El presente documento es un instrumento de dominio que se inscribe en el Registro Público de la Propiedad y tiene la fuerza de ley.



**DETALLE LOTE N° 2**



**DETALLE CANAL DE DESAGUE NORTE SAN JUSTO**



**TABLA DE EQUIVOCACION DE COORDENACIONES**

LINEA	COORDENADA NORTE	COORDENADA ESTE	COORDENADA NORTE	COORDENADA ESTE
1	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
2	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
3	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
4	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
5	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
6	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
7	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
8	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
9	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
10	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
11	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
12	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
13	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
14	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
15	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
16	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
17	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
18	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
19	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
20	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
21	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
22	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
23	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
24	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
25	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
26	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
27	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
28	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
29	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
30	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
31	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
32	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
33	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
34	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
35	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
36	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
37	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
38	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
39	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
40	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
41	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
42	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
43	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
44	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
45	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
46	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
47	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
48	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
49	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
50	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
51	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
52	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
53	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
54	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
55	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
56	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
57	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
58	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
59	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
60	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
61	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
62	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
63	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
64	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
65	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
66	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
67	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
68	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
69	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
70	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
71	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
72	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
73	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
74	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
75	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
76	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
77	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
78	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
79	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
80	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
81	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
82	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
83	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
84	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
85	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
86	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
87	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
88	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
89	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
90	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
91	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
92	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
93	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
94	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
95	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
96	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
97	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
98	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
99	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
100	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00

**PLANO de MENSURA**  
 PROVINCIA DE SANTA FE  
 DEPARTAMENTO DE SAN JUSTO  
 DISTRITO: SAN JUSTO  
 Lugar: Zona Rural del Distrito SAN JUSTO  
 objeto: MENSURA, UNION y SUBDIVISION  
 propietario: **HORACIO ANGEL JOSÉ COSTA** (c)  
**HERNÁN NESTOR COSTA** (c)

CPN JAVIER M. PORCHETTO  
 SECRETARIO  
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ING. MARCELO M. MAURO  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

